



# Hukum Real Estate

*Real Estate Law* melingkupi pembangunan rumah, rumah susun, apartemen, perumahan perhotelan, kawasan industri, kawasan pergudangan, pertanahan, perpajakan, penataan ruang, perizinan, dan semua yang terkait dengannya.



## Perbedaan *Real Estate* & *Real Property*

*Real Estate* merupakan BENDA yang dapat dikuasai atau dimiliki yang bisa diperdagangkan, diagunkan, dialihkan, dan disekuritisasi menjadi saham, obligasi, efek, dan reksadana.

*Real Property* merupakan HAK, kepentingan, *interest*, atau *right* atas tanah atau benda yang melekat dengan tanah.



No	<i>Real Estate</i>	<i>Real Property</i>
1	Merujuk pada fisik bendanya	Bersifat non-fisik
2	Benda nyata, Benda berwujud, Bernilai, Berharga, dan Tidak bergerak	Tidak nyata, tidak berwujud, bernilai, dan berharga. Misalnya: <i>interest</i> , hak, kepentingan
3	Dapat dimiliki atau dihaki oleh orang perorangan atau badan hukum	Hak yang dapat dimiliki atau melekat pada seseorang atau badan hukum atas benda atau hak kepemilikan atas <i>real estate</i>



Direktorat Pajak mengartikan *property* sebagai benda fisik dengan menggolongkan antara Residensial dan Komersial.

Residensial	Komersial
Perumahan (termasuk kaveling)	Gedung Perkantoran
Rumah Susun	Pusat Perbelanjaan
Rumah Kantor	Lahan Industri
Apartemen	Kawasan Pergudangan

# Produk Pembangunan Perumahan & Kawasan Pemukiman

Jenis Rumah Hunia	Jenis Rumah Hunian Susun	Estate Non Perumahan
<ul style="list-style-type: none"><li>• Rumah Sehat Sederhana</li><li>• Rumah Menengah</li><li>• Rumah Mewah</li><li>• Rumah Super Mewah</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rumah Susun Sederhana</li><li>• Rumah Susun Menengah</li><li>• Rumah Susun Mewah (Apartemen, Condotel, Condominium, Apartel)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rumah Kantor</li><li>• SOHO</li><li>• Kawasan Wisata</li><li>• Kawasan Industri</li><li>• Kawasan Argo Industri/Pasar Argo</li><li>• Vila</li><li>• Resort</li></ul>

## Suka dengan konten dan informasi sekilas hukum ini?

follow dan kunjungi website kami atau silahkan hubungi tim legal kami ....  
thank u.



Menara Bidakara 2, Lt. 16  
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 71-73  
Jakarta Selatan 12870  
Telp. +62 21 2906 9374  
WA. +62 813 8870 2323



Like



Comment



Share



Save



@gkl.network



admin@gklegalnetwork.com



www.gklegalnetwork.com